

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 605/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 24 tháng 01 năm 2022.

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành; Nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Căn cứ khoản 01 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 285/2017/DSST ngày 26 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 63/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2018 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 085 BDS/2019/CT.ĐA ngày 15/8/2019 của Công ty TNHH đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 142/19/HDDV- ĐGTS ngày 01/11/2019; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản ngày 05/02/2020; ngày 08/5/2020; ngày 22/7/2020 và ngày 16/10/2020; ngày 23/02/2021; ngày 20/12/2021 giữa Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam và Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi; Thông báo đấu giá tài sản số 329/2021/TB-ĐG ngày 21/12/2021 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Thông báo bán đấu giá số: 430/TB-CCTHADS ngày 24/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, về việc Bán đấu giá tài sản.

Công văn số 88/22/ĐN-CV ngày 17/01/2022 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam, về việc hết hạn đăng ký tham gia đấu giá, không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

- Người được thi hành án: bà Phùng Thị Mỹ Hiệp, địa chỉ: 542 ấp Mỹ Khánh B, xã Thái Mỹ huyện Củ Chi.

- Người phải thi hành án : bà Nguyễn Thị Thu và ông Đặng Văn Phương, cùng địa chỉ: 41/1A ấp Mỹ Khánh A, xã Thái Mỹ huyện Củ Chi.

Nội dung: Tài sản đang bán đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản .

Tài sản bán đấu giá là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 569 tờ bản đồ số 49 diện tích 227,2m² tọa lạc tại xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 60,1m² , đất trồng cây hàng năm khác 167,2 m² , nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất. Đất đã được cấp giấy

theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CK 447240, Số vào sổ cấp GCN: CH 04207 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 21/02/2018 cho bà Nguyễn Thị Thu

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo, nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Vậy, thông báo để bà Phùng Thị Mỹ Hiệp; bà Nguyễn Thị Thu và ông Đặng Văn Phương biết./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Đặng Đức Thắng